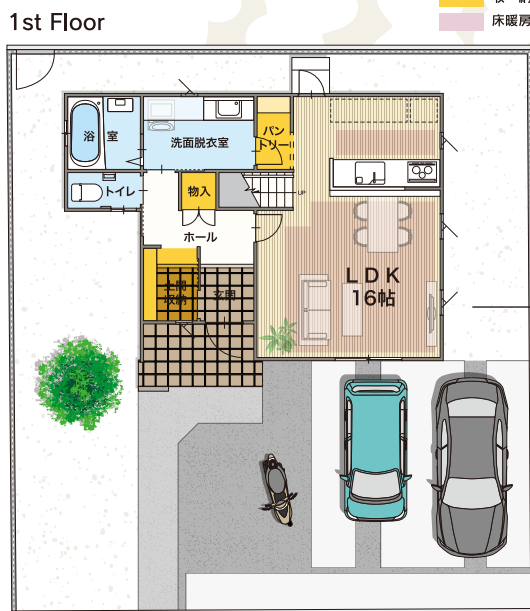
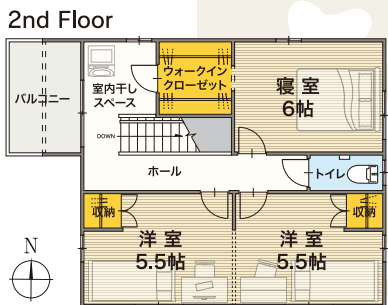
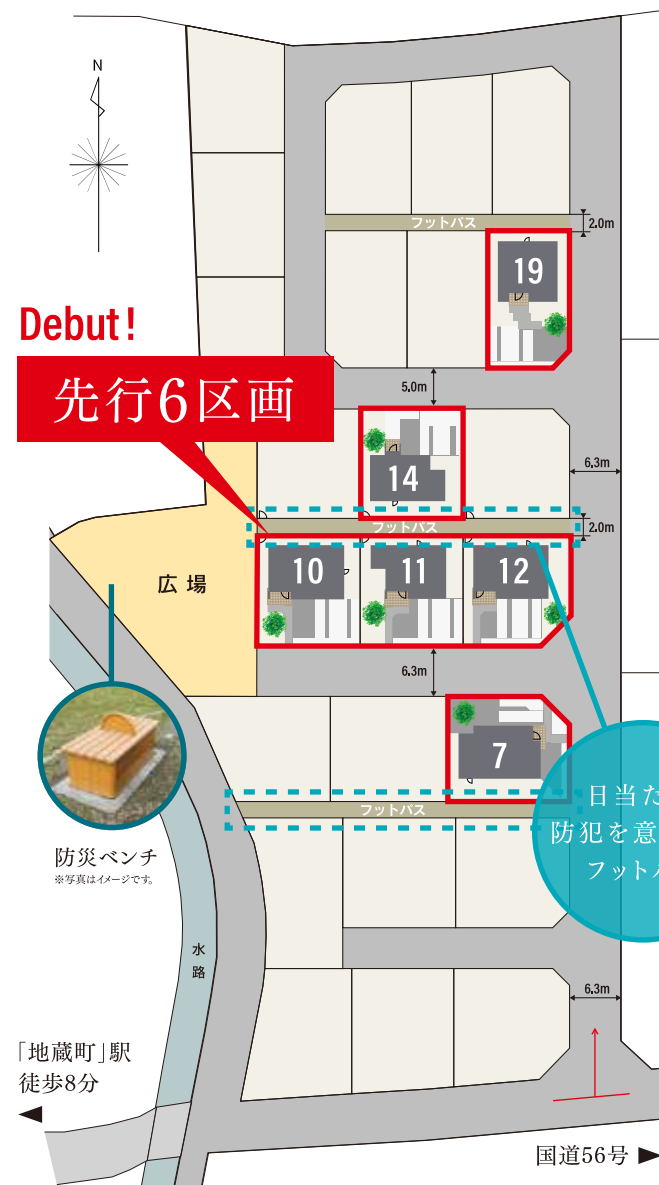


Landscape

個性が調和する美しい街並み。



PLAN 11

3LDK

敷地面積 169.89㎡ (51.39坪)
 延床面積 99.24㎡ (30.02坪)
 ■1階床面積 / 49.64㎡ (15.02坪)
 ■2階床面積 / 47.07㎡ (14.24坪)
 ■バルコニー面積 / 2.53㎡ (0.76坪)

収納たっぷり、ゆったり余裕をもった暮らし

玄関入ってすぐにとっぴり土間収納

家族の靴だけでなく、ベビーカーやアウトドアグッズなど、大きな荷物もすっきり収納できます。

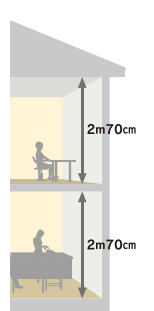
ライフステージに合わせて間取りを変更

2階の合わせて11帖洋室はライフステージに合わせて間仕切りができるようドアを2つ設けました。

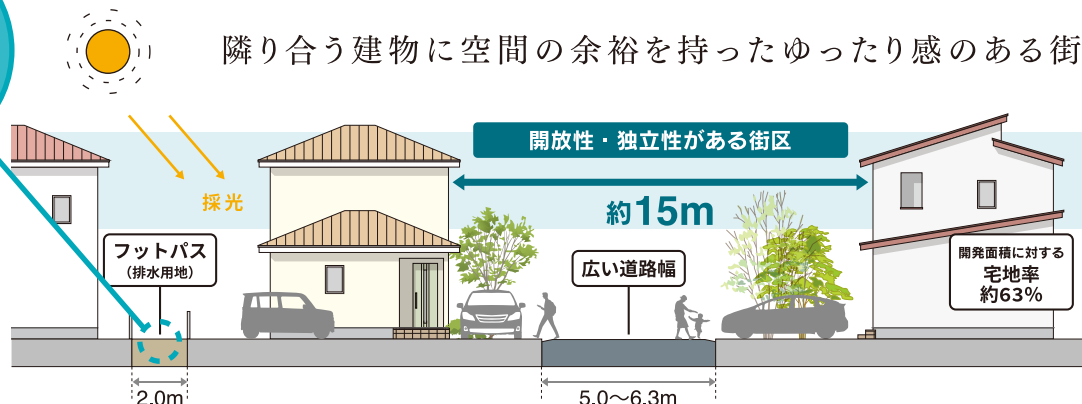
居室天井高
2m70cmの開放感

- 明るい室内
- 高級感のある雰囲気
- 風通りが良い

天井高は標準的な住宅に比べ30~50cmも高い2m70cm。開放感が得られ、広く感じられる空間を演出。ゆとりある心地よさを実現します。



隣り合う建物に空間の余裕を持ったゆったり感のある街



Location MAP



カーナビをご利用の際は「松前町北黒田187」付近でご入力ください。
 ※場所は現地付近となります。機種によって対応できない場合があります。

ホームページ <https://apkoti.jp>
 APコティ松前 検索

■お問い合わせは「APコティ松前」現地事務所
 営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 水曜日・木曜日

0120-240-051

お電話の際は番号をお確かめの上、おかけ間違いの無いようお願いいたします。

Quality

2×6工法
(ツーバイシックス)

耐震性・耐火性・耐久性・断熱性に優れた工法です

高気密・高断熱・省エネ
認定長期優良住宅

補助金の給付や税制優遇、住宅ローン金利優遇など、さまざまなメリットを受けられます

家庭用燃料電池
「エネファーム」

ガスに含まれる水素と空気中の酸素で発電、同時にお湯もつくれます

エミフルMASAKI
840m(徒歩11分)

車で3分

商業施設

エミフルMASAKI 別棟 ... 1,380m 徒歩18分

- エミパーク ●くすりのレディ ●ニトリ
- ドッグラン ●アカチャンホンポ ●フィット
- エディオン ●DCMダイキ ●ジーユー

教育機関

松前町立 松前小学校 ... 940m 徒歩12分

松前町立 松前中学校 ... 820m 徒歩11分

愛媛県立 伊予高等学校 ... 360m 徒歩5分

※記載の距離および所要時間は地図上の概測で、徒歩分数は80m=1分、車は400m=1分にて算出し、端数は切り上げています。なお、渋滞・信号等の待ち時間は含まれておりません。

※区画図等は計画段階の図面を基に描き起こしたイメージイラストで、建物形状、外構は実際とは異なる場合があります。

【物件概要】■物件名称 / APコティ松前 ■所在地 / 伊予郡松前町北黒田187-15 他 ■交通 / 伊予鉄道郡中線「地蔵町」駅より徒歩8分 ■用途地域 / 一種低層住居専用地域 ■地目 / 宅地 ■開発面積 / 12,721.08㎡ ■建ぺい率・容積率 / 50%・80% ■構造及び階数 / 木造2階建て ■工法 / 木造2×6工法 ■道路の幅員 / 6.30m・5.00m ■建築確認番号 / 第2021建確-3839号 令和4年3月23日 他 ■総戸数 / 24戸 ■敷地の権利形態 / 所有権 ■国土法・届出方法 / 届出不要 ■設備 / 電気: 四国電力、ガス: LPガス個別方式、水道: 町営水道、下水: 公共下水道【第1期概要】 ■販売戸数 / 6戸 ■間取り / 3LDK・4LDK ■敷地面積及び私道負担 / 165.91㎡ (19号地) ~ 185.35㎡ (7号地) 全て私道負担なし ■延床面積 / 99.24㎡ (19号地) ~ 121.69㎡ (7号地) ■販売価格 (税込み) / 3,890万円 ~ 4,840万円 ■その他の費用 / 上水道施設負担金・下水道受益者負担金別途必要、ごみ回収サービス月額1,430円 (税込) ■完成時期 / 令和4年7月予定 ■引渡時期 / 令和4年8月予定 ■販売予定 / 令和4年4月 (第1期分) ■事業主 (売主) / 株式会社NTT西日本アセット・プランニング、国土交通大臣免許 (4) 第6358号、(一社) 大阪府宅建協会、〒541-0042大阪府大阪市中央区今橋2-5-8トレードピア淀屋橋5階TEL06 (4300) 4134 ■販売提携 (代理) / 株式会社アトラクシオン、愛媛県知事 (2) 第5434、(公社) 愛媛県宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業保証協会、(一社) 松山宅建協会、〒790-0004愛媛県松山市大街道3-6-2岡崎第5ビル301号TEL089 (989) 8671 ■設計・施工 / アーススイートホーム株式会社 ■広告作成日 / 令和4年3月29日 (広告有効期限 / 2022年6月末日)

